|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kreis Ostholstein |  | **Kreis Ostholstein**  **Der Landrat**  **- Fachdienst Bauordnung -** |
| **Az.:** | |  |

**V E R P F L I C H T U N G S E R K L Ä R U N G**

**Eigenbaulast**  **Fremdbaulast**  **Vereinigungsbaulast**

**Bauherr(in) / Antragsteller(in) Name, Vorname:**

|  |
| --- |
|  |

**PLZ, Wohnort, Straße, Haus -Nr.:**

|  |
| --- |
|  |

**Zweck der Baulast (z.B. Bauvorhaben, Erschließung, Grundstücksteilung):**

|  |
| --- |
|  |

**Grundstück in: (PLZ, Ort, Straße, Haus -Nr.:)**

|  |
| --- |
|  |

**Gemarkung:**

|  |
| --- |
|  |

**Flur/RK: Flurstück(e):**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Voraussetzung für die Zulassung des vorbezeichneten Vorhabens ist die Übernahme einer öffentlich-rechtlichen Verpflichtung in der Form einer Baulast gemäß § 83 der Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein (LBO) vom 01.09.2022.**

**Ich/Wir (Vorname, Name, Straße, Haus -Nr., PLZ, Wohnort)**

|  |
| --- |
|  |

**bin/sind Eigentümerin/Eigentümer/Eigentümerinnen des**

**Grundstückes in: (PLZ, Ort, Straße, Haus -Nr.)**

|  |
| --- |
|  |

**Gemarkung:**

|  |
| --- |
|  |

**Flur/RK: Flurstück(e):**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**und verpflichte(n) mich/uns gegenüber der Bauaufsichtsbehörde, die auf der folgenden Seite (Blatt 2) dieser Verpflichtungserklärung näher beschriebene Baulast zu übernehmen.**

**Bezeichnung der Baulast: Das belastete und begünstigte Flurstück sind jeweils zu bezeichnen:**

|  |
| --- |
|  |

**Ein amtlicher bzw. von einer öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin / einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur beglaubigter oder angefertigter aktueller Flurkartenauszug ist beigefügt. Die Flächen, auf die sich die Baulast erstreckt, sind grün schraffiert dargestellt.**

**Der Eintragung der Baulast in das Baulastenverzeichnis des Kreises Ostholstein stimme(n) ich/wir zu. Mir/uns ist bekannt, dass die Baulast unwiderruflich und gegenüber der Rechtsnachfolgerin/dem Rechtsnachfolger wirksam ist. Die Rechtsfolgen, die sich aus dieser öffentlich-rechtlichen Verpflichtung mit der Übernahme der Baulast auf das Grundstück ergeben, sind mir/uns bekannt. Baulasten werden unbeschadet privater Rechte Dritter wirksam.**

**Unterschrift(en): Eigentümerin/Eigentümer/Eigentümerinnen (belastete Flurstück/es):**

|  |
| --- |
|  |

**Für die Bauaufsichtsbehörde des Kreises Ostholstein:**

**Die vorstehende(n) Unterschrift(en) wurde(n) heute vor mir geleistet bzw. als richtig anerkannt.**

**23701 Eutin, den** **(Unterschrift u. Dienstbezeichnung/Dienstsiegel)**

|  |
| --- |
|  |

**Für die Bürgermeisterinnen/Bürgermeister, Amtsvorsteherinnen/Amtsvorsteher, Notarinnen/Notare im Falle der Beglaubigung:**

**Die vorstehende(n) Unterschrift(en) der/des**

|  |
| --- |
|  |

**ausgewiesen durch**  **Personalausweis**  **Reisepass**

|  |
| --- |
| **Nr.:** |

**mir als Person(en) bekannt, wird/werden von mir für die Vorlage bei dem Landrat des Kreises Ostholstein, Fachdienst Bauordnung, als echt bestätigt, da sie in meiner Gegenwart vollzogen bzw. vor mir anerkannt wurde(n).**

**Ort, Datum****(Unterschrift u. Dienstbezeichnung/Dienstsiegel)**

|  |
| --- |
| **gez. Unterschrift:**  **Urk.-R.-Nr.:** |