



## Stellenangebot

Der Kreis Ostholstein sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Fachdienst Grundstücks- und Gebäudeservice

### **eine Bautechnikerin / einen Bautechniker**

der Fachrichtung Hochbau oder mit vergleichbarer Ausbildung

Zu besetzen ist eine Vollzeitstelle nach Entgeltgruppe 9 b TVöD.

Der Aufgabenbereich umfasst:

- Erhaltung, Umbau und Instandsetzung kreiseigener Hochbauimmobilien (insbesondere in Eutin und Lensahn) inkl. Außenflächen, das umfasst Leistungen wie:
  - Grundlagenermittlung in Abstimmung mit Gebäudenutzern
  - Vorplanung mit Kostenschätzung
  - Entwurfsplanung und Kostenberechnung von Maßnahmen
  - Ausführungsplanung von Maßnahmen geringeren Umfangs
  - Durchführung der Vergabe, einschließlich der Mengenermittlung und Aufstellen von Leistungsverzeichnissen inklusive Kostenberechnung
  - Bauüberwachung und Dokumentation / Fertigung von Bauaufmaßen für die Plandokumentation einschließlich Haushaltsabwicklung und Erstellung des Verwendungsnachweises
  - Objektbetreuung
- Betreuung der unbebauten Grundstücke und Geschäftsgrundstücke (Verkehrssicherung, Eigentümerrechte)

Insbesondere Aufgaben im Bereich der Instandhaltung und der Gefahrenabwehr erfolgen zum Teil in erhöhtem Maße unter Zeitdruck und sind in Einzelfällen konfliktbehaftet. Die Arbeit an den historischen zum Teil unter Denkmalschutz stehenden Bestandsobjekten erfordert ein hohes Maß an Sorgfalt sowie Ideenreichtum.

Vorausgesetzt werden

- eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum Bautechniker/in der Fachrichtung Hochbau oder gleichwertige Ausbildung
- die Eignung zur Durchführung körperlich anspruchsvoller Tätigkeiten auch im Außendienst im Rahmen der örtlichen Bauüberwachung (Besteigen von Treppen, Leitern, Baugerüsten, Dächern sowie in Baugruben und Gräben)
- Organisationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick, Teamfähigkeit, Entschlusskraft, Verantwortungsbewusstsein

- die Fahrerlaubnis B bzw. Klasse 3

Wenn Sie über die für die Tätigkeit wichtigen Kenntnisse

- der VOB,
- in Word und Excel sowie
- von Projektmanagement im Rahmen der Bauüberwachung verfügen und

wünschenswerterweise über

- mehrjährige Berufserfahrung im Aufgabenbereich einer Hochbautechnikerin / eines Hochbautechnikers,
- mehrjährige Erfahrung in einer öffentlichen Verwaltung,
- Kenntnisse der VOL/A, SH Vergabeordnung, GWB, VergVO, HOAI,
- der IT-Anwendungen AutoCAD, H&H-Doppik, CAFM Software Famos verfügen und
- Erfahrung im Umgang mit Doppik besitzen sowie
- bereit sind, Ihren privaten PKW einzusetzen,

dann richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen (u.a. tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse) bitte bis zum **07.10.2018** an die unten angegebene Adresse.

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden im Rahmen der Regelungen des SGB IX vorrangig berücksichtigt.

Der Kreis Ostholstein setzt sich für die berufliche Förderung von Frauen ein. Bewerbungen von geeigneten Frauen sind daher besonders erwünscht.

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen der Fachdienstleiter des Fachdienstes Grundstücks- und Gebäudeservice, Herr Ibrügger, Tel. 04521/788-434, gerne zur Verfügung.

**Kreis Ostholstein  
Fachdienst Personal und Organisation  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin.**

**[www.kreis-oh.de](http://www.kreis-oh.de)**