

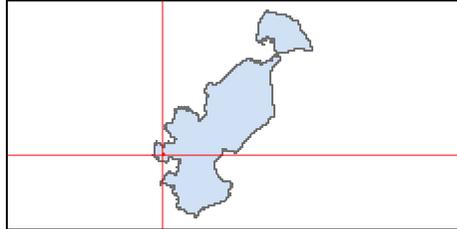
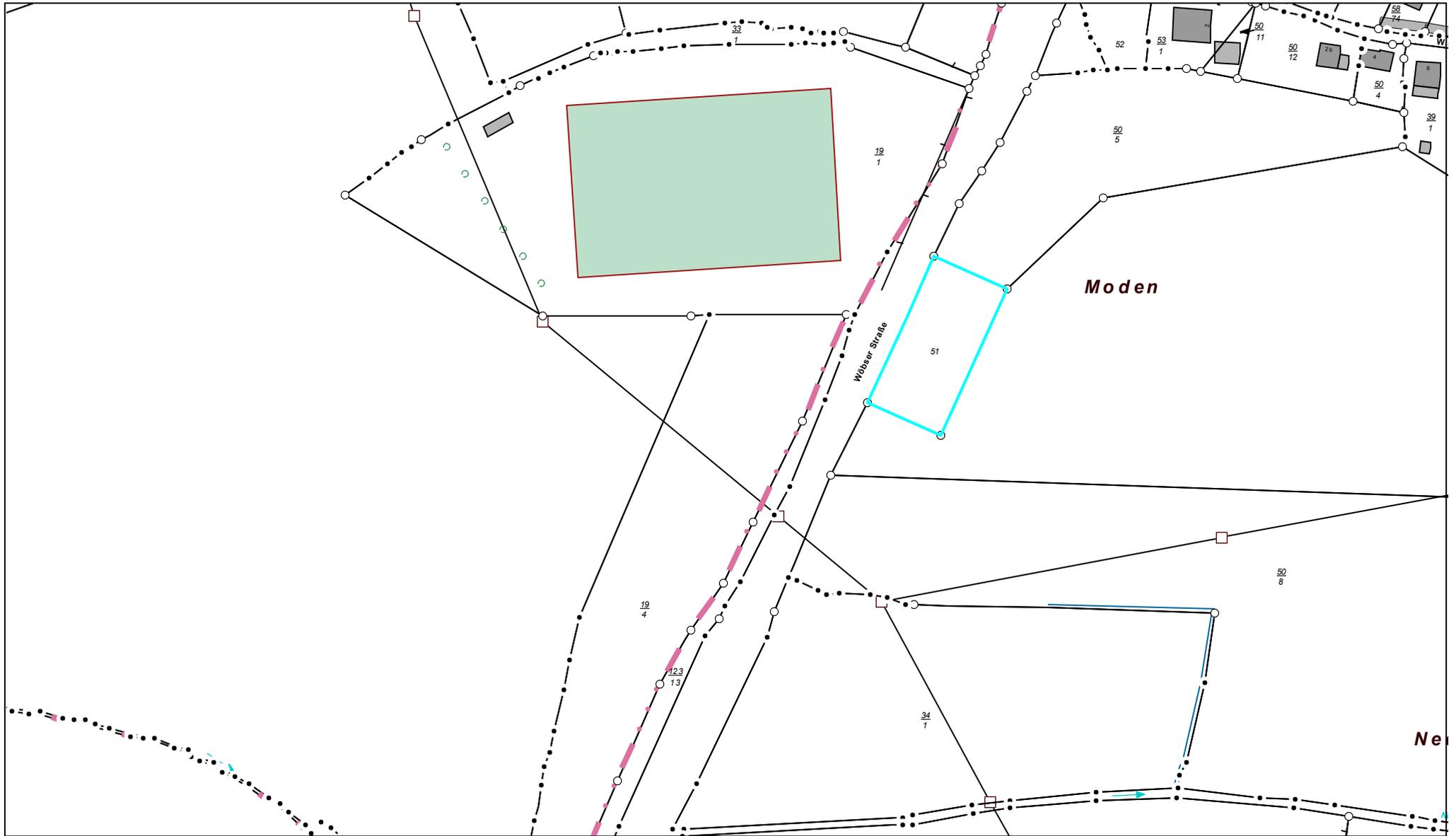
### Übersichtsplan

Erstellt für Maßstab 1:8.000  
 0  0,4 km  
 Ersteller Frau Schröder  
 Erstellungsdatum 02.12.2019



Kreis Ostholstein  
 Lübecker Straße 41  
 23701 Eutin





**Datenauszug**

Erstellt für Maßstab 1:2.000  
 0  0,14 km  
 Ersteller Frau Schröder  
 Erstellungsdatum 19.03.2019



Kreis Ostholstein  
 Lübecker Straße 41  
 23701 Eutin





Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis

Erstellt am 29.01.2019

## Flurstück 51, Flur 2, Gemarkung Hutzfeld

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Bosau Kreis Ostholstein
Lage:	Moden
Fläche:	1 800 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	1 800 m <sup>2</sup> Laub- und Nadelholz
Klassifizierung:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Grundbuchamt Eutin Grundbuchbezirk Bosau Grundbuchblatt 584 Laufende Nummer 5
Eigentümer:	1 Kreis Ostholstein

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 01.09.2016

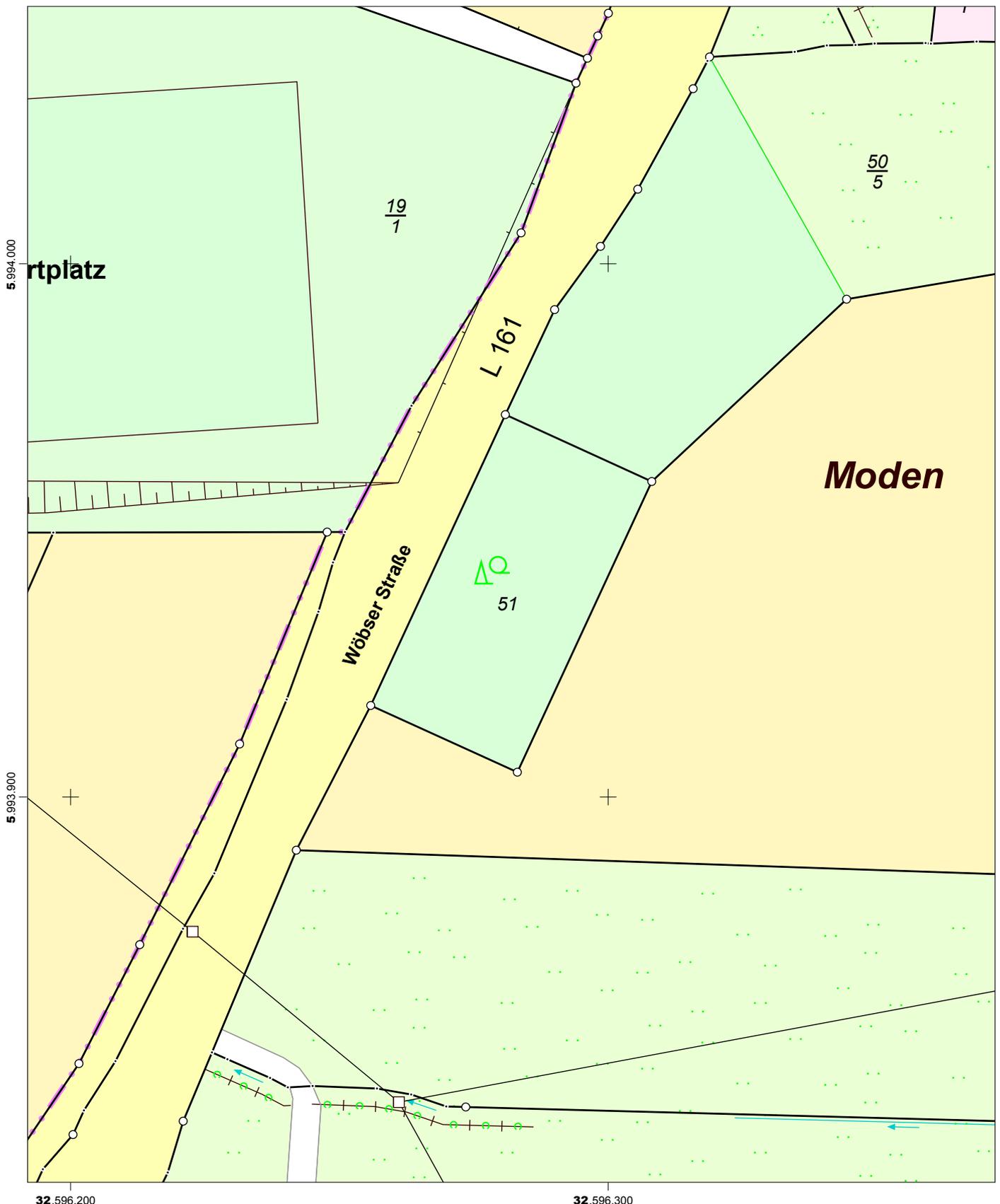
Flurstück: 51  
Flur: 2  
Gemarkung: Hutzfeld

Gemeinde: Bosau  
Kreis: Ostholstein

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

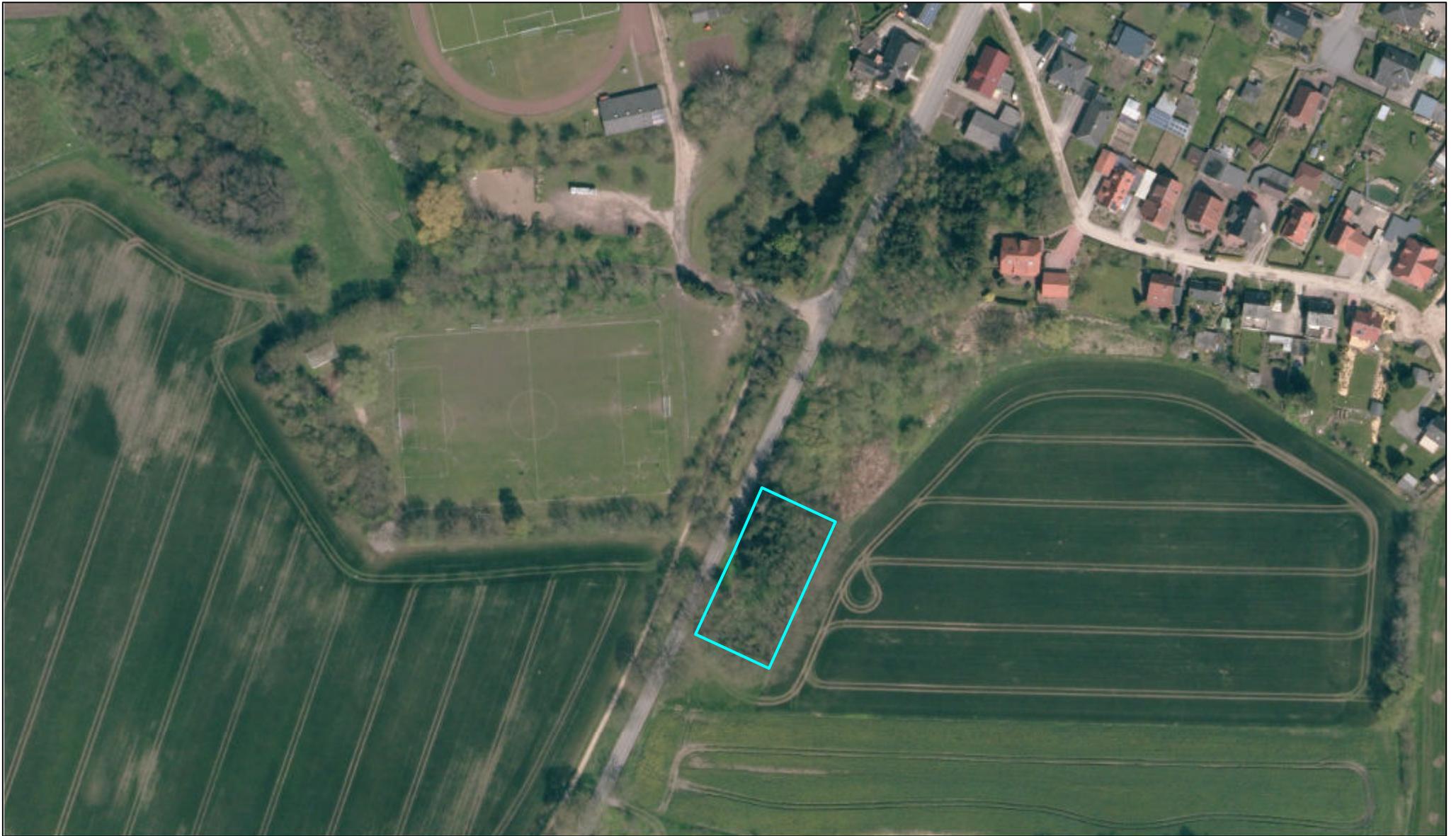


Erteilende Stelle: Vermessungsbüro Eutin  
Plöner Landstraße 1  
23701 Eutin  
Telefon: 49452179230  
E-Mail:



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).





### Luftbild

Erstellt für Maßstab 1:2.000



Ersteller Frau Schröder

Erstellungsdatum 02.12.2019



Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin



# KREIS OSTHOLSTEIN

Der Landrat

KREIS OSTHOLSTEIN • Postfach 433 • 23694 Eutin

Kreis Ostholstein  
Grundstück u. Gebäudeservice  
Lübeckerstraße 41  
23701 Eutin

*Handwritten signature and date: 29/03*

Fachdienst  
Boden- und Gewässer-  
schutz

*Handwritten notes: N. Tiedt für N. Sommerfeld*



Geschäftszeichen  
6.20.922.00701

Auskunft erteilt  
Kai Nagel  
[k.nagel@kreis-oh.de](mailto:k.nagel@kreis-oh.de)

Telefon  
04521-788-854  
Fax: 04521-788-96-854

Datum  
28.03.2012

**Grundstück in Bosau  
Gemarkung Hutzfeld**

**Flur 2 Flurstück 51**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf ihrem o.g. Grundstück wurde von 01.01.1945 bis 31.12.1968 Abfall eingelagert. Es handelt sich nach meinen Unterlagen um folgende Abfälle mit einer geschätzten Gesamtmenge von 8000 m<sup>3</sup> auf einer Fläche von etwa 0,2 ha. (s. anl. Lageplan)

Wegen dieser Vornutzung bestand für dieses Grundstück ein Altlastenverdacht. Auf Grund dessen ich als zuständige Behörde für das Grundstück eine Erstbewertung nach dem in Schleswig-Holstein eingeführten Bewertungsschema durchgeführt habe.

Für Ihr Grundstück ergab sich bei dieser Bewertung ein Wert von **37 Punkten**. Eine Fläche ist dann altlastenrelevant, wenn sie eine Punktzahl von mehr als 20 hat.

Das Grundstück wird somit im Altlastenkataster geführt.

Sofern Baumaßnahmen auf dem Grundstück anstehen, ist daher die Bodenschutzbehörde einzubinden.

*Für weitere Erläuterungen und Fragen steht Ihnen der Fachdienst Boden- und Gewässerschutz des Kreises Ostholstein gern zur Verfügung.*

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*Handwritten signature of Kai Nagel*  
Kai Nagel

Kreishaus  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin

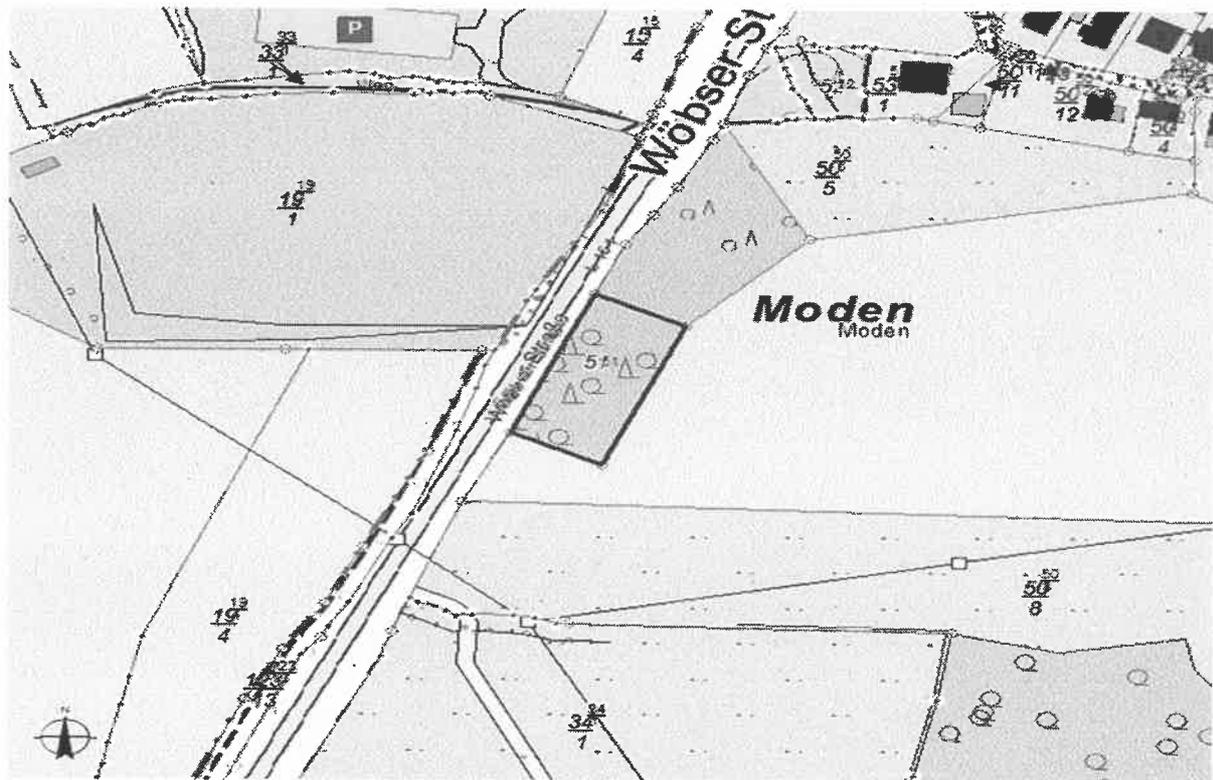
Telekommunikation  
Telefon: 04521-788-0  
Telefax: 04521-788-600  
e-mail: [info@kreis-oh.de](mailto:info@kreis-oh.de)  
Internet: [www.kreis-oh.de](http://www.kreis-oh.de)

Beratung  
für Bürgerinnen  
und Bürger  
Tel.: 04521/788-438

3. WVL.:  
ab:

nkverbindung  
arkasse Ostholstein  
Z 213 522 40  
o.-Nr. 7 401

Anlagen  
Lageplan  
Kurtzinfo  
Rechtsvorschrift



**Kreishaus**  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin

**Telekommunikation**  
Telefon: 04521-788-0  
Telefax: 04521-788-600  
e-mail: info@kreis-oh.de  
Internet: www.kreis-oh.de

**Beratung  
für Bürgerinnen  
und Bürger**  
Tel.: 04521/788-438

**Besuchszeiten nach  
Vereinbarung sowie**  
Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr  
Mo-Do. 13.30-15.30 Uhr

**Bankverbindung**  
Sparkasse Ostholstein  
BLZ 213 522 40  
Kto.-Nr. 7 401

**Kreis Ostholstein  
Der Landrat  
Untere Bodenschutzbehörde**

Eutin, den 28.03.2012

## Kurzinformation für Eigentümer

Name, Vorname: Kreis Ostholstein, ,

### Standortadresse

Straße, Hausnummer:  
PLZ, Ort / Ortsteil: 23715 Hützfeld  
Gemeinde: Bosau

### Flurbezeichnung

Gemarkung	Flur	Flurstück
Hützfeld		51

### Fallbezeichnung

Bezeichnung: Hützfeld, in der Ortslage gegenüber dem Sportplatz  
SH-Reg.-Nr.: 55-007-000061-00  
AKZ Behörde: 0105500701

**Aktuelle Nutzung** Brachland

### Angaben zu den Abfallstoffen

bewerteter Abfallstoff: Hausmüll, ähnliche Gewerbeabfälle, Klärschlamm  
gelagerte Abfallstoffe:

Bezeichnung	Zeitraum von	Zeitraum bis
Hausmüll, ähnliche Gewerbeabfälle, Klärschlamm	01.01.1945	31.12.1968
Bauschutt	01.01.1945	31.12.1968
sonst. Abfälle wie z.B. Pflanzenabfälle	01.01.1945	31.12.1968
gemischte Siedlungsabfälle	01.01.1945	31.12.1968

Gesamtablagerungszeitraum: 01.01.1945 bis 31.12.1968  
Ablagerungsfläche: 2.000,0 m<sup>2</sup>  
Ablagerungsvolumen: 8000 m<sup>3</sup>

### Erstbewertung

Gesamtpunktzahl: 37/ Priorität II  
Kategorie: P 2 (Prüfdatei)

Der Fall wird in der Prüfdatei P2 geführt, d.h. ein **Eintrag in das Altlastenkataster ist geplant**.  
Die gemäß § 6, 3 LBodSchG erforderliche Eigentümerinformation vor Aufnahme der altlastverdächtigen Fläche in das Kataster erfolgt hiermit.

### Aktueller Verfahrensstand

Status festgest. am	Status	Handlungsbedarf	Bearbeitungsstand
	Urliste/Prüfverzeichnis	Bauaktenauswertung/erw. Erhebung	abgeschlossen
	Urliste/Prüfverzeichnis	Erstbewertung/Klassifizierung	abgeschlossen
28.03.2012	altlastverdächtige Fläche	Eigentümerinformation	begonnen

## Auszüge aus den einschlägigen Rechtsvorschriften:

### 1. Aus dem Landesbodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchG) v. 14.03.2002 (GVOBl. Schl.-Holst. 2002 S. 60) zuletzt geändert am 12.06.2007

#### **§ 2 Mitteilungs- und Auskunftspflichten, Betretungs- und Untersuchungsrechte**

(1) Die in § 4 Abs. 3, 5 und 6 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) Genannten und die Behörden sind verpflichtet, konkrete Anhaltspunkte nach § 3 Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) für das Vorliegen einer schädlichen Bodenveränderung oder Altlast auf einem Grundstück unverzüglich der zuständigen Bodenschutzbehörde mitzuteilen. Sie haben der zuständigen Bodenschutzbehörde und deren Beauftragten alle Auskünfte zu erteilen und die Unterlagen vorzulegen, die diese zur Erfüllung der Aufgaben nach dem Bundes-Bodenschutzgesetz oder diesem Gesetz benötigen. Die Verpflichtungen nach Satz 1 und 2 bestehen nicht, soweit die Verpflichteten durch die Mitteilung oder die Auskunft selbst oder einen der in § 383 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 der Zivilprozessordnung bezeichneten Angehörigen der Gefahr strafrechtlicher Verfolgung oder eines Verfahrens nach dem Gesetz über Ordnungswidrigkeiten ausgesetzt würden.

(2) Die Grundstückseigentümerin oder der Grundstückseigentümer und die Inhaberin oder der Inhaber der tatsächlichen Gewalt sind verpflichtet, der Bodenschutzbehörde und deren Beauftragten zur Wahrnehmung ihrer Aufgaben nach dem Bundes-Bodenschutzgesetz und nach diesem Gesetz den Zutritt zu Grundstücken und die Vornahme von Ermittlungen, insbesondere die Entnahme von Boden-, Wasser-, Bodenluft- und Aufwuchsproben, zu gestatten und die Einrichtung von Messstellen zu dulden. Die Maßnahmen nach Satz 1 sollen den Duldungspflichtigen vorher bekannt gegeben werden; ihnen ist die Anwesenheit bei der Durchführung der Maßnahmen nach Satz 1 zu gestatten. Hinsichtlich der Unterrichtung der nach Satz 1 Verpflichteten über Maßnahmen für Zwecke des Bodeninformationssystems nach § 5 Abs. 2 Nr. 1 gilt § 9 Abs. 1 Satz 4 BBodSchG entsprechend. Zur Abwehr von gegenwärtigen erheblichen Gefahren für die öffentliche Sicherheit ist den zuständigen Bodenschutzbehörden auch der Zutritt zu Wohn-, Geschäfts- und Betriebsräumen und die Vornahme von Ermittlungen in diesen Räumen zu gewähren. Die §§ 208 und 209 Landesverwaltungsgesetz gelten entsprechend. Das Grundrecht der Unverletzlichkeit der Wohnung (Artikel 13 des Grundgesetzes) wird insoweit eingeschränkt.

#### **§ 5 Kataster und Informationssysteme**

(1) Die zuständige Bodenschutzbehörde erfasst altlastverdächtige Flächen und Altlasten sowie Verdachtsflächen und Flächen mit schädlichen Bodenveränderungen in einem laufend fortzuschreibenden Boden- und Altlastenkataster. Dabei sind die für die Erforschung und Abwehr von Gefahren und die für die Feststellung der Ordnungspflichtigen benötigten Daten, Tatsachen und Erkenntnisse zu sammeln, aufzubereiten und zu bewerten. Dazu gehören insbesondere

- Lage, Größe und Zustand der in Satz 1 genannten Flächen,
- frühere, bestehende und geplante Nutzungen auf den Flächen und im Einwirkungsbereich,
- Art, Menge und Beschaffenheit von Abfällen und Stoffen, die abgelagert worden sein können oder mit denen umgegangen worden sein kann,
- Boden- und Grundwasserhältnisse sowie Umwelteinwirkungen auf den Flächen und deren Einwirkungsbereich sowie
- die Pflichtigen nach § 4 Abs. 3, 5 und 6 BBodSchG.

Außerdem sind in das Boden- und Altlastenkataster die bei der Untersuchung, Beurteilung und Sanierung der Flächen und bei der Durchführung sonstiger Maßnahmen oder bei der Überwachung ermittelten Daten aufzunehmen.

(2) Die zuständige Bodenschutzbehörde erfasst und bewertet

1. in einem Bodeninformationssystem landesweit raumbegrenzte Daten über

- a. Bodenaufbau und -verbreitung, insbesondere unter Nutzung der Daten aus der geowissenschaftlichen Kartierung,
- b. Bodenzustand und -beschaffenheit, insbesondere aus Bodenzustandsuntersuchungen sowie
- c. Bodenentwicklung und -veränderung, insbesondere von Dauerbeobachtungsflächen und

2. in einem Altlasteninformationssystem die von den zuständigen Bodenschutzbehörden regelmäßig zu übermittelnden Kataster nach Absatz 1.

(3) Für die Daten nach Absatz 1 und 2 besteht eine zeitlich unbeschränkte Aufbewahrungspflicht. Personenbezogene Daten, deren Aufbewahrung für die Aufgabenerfüllung nicht mehr erforderlich ist, sind unverzüglich zu löschen. Daten über altlastverdächtige Flächen und Altlasten, die nach der Bewertung durch die zuständige Bodenschutzbehörde die Voraussetzungen des § 2 Abs. 5 und 6 BBodSchG nicht oder nicht mehr erfüllen, sowie Daten über Verdachtsflächen und Flächen mit schädlichen Bodenveränderungen, die nach der Bewertung durch die zuständige Bodenschutzbehörde die Voraussetzungen des § 2 Abs. 3 und 4 BBodSchG nicht oder nicht mehr erfüllen, sollen mit besonderer Kennzeichnung archiviert werden, soweit dies für die Aufgabenwahrnehmung der Bodenschutzbehörden und der in § 6 genannten Behörden erforderlich ist. Anderenfalls sind sie zu löschen.

#### **§ 6 Datenübermittlung an Dritte, Zugang zu Daten**

(1) Die im Boden- und Altlastenkataster (§ 5 Abs. 1) oder im Boden- und Altlasteninformationssystem (§ 5 Abs. 2) enthaltenen Daten können an Behörden, die Aufgaben nach dem Bundes-Bodenschutzgesetz oder diesem Gesetz wahrnehmen, regelmäßig, auch durch Einrichtung eines automatisierten Verfahrens, das einen Abruf ermöglicht, übermittelt werden.

(2) Die Daten können außerdem auf Ersuchen an andere Behörden und an Unternehmen, die die öffentliche Ver- und Entsorgung leitungsgebunden durchführen, übermittelt werden, soweit dies zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlich ist.

(3) Vor Aufnahme einer Fläche in das Boden- und Altlastenkataster nach § 5 Abs. 1 hat die zuständige Bodenschutzbehörde die Grundstückseigentümerin oder den Grundstückseigentümer hierüber zu informieren. Sie können die Berichtigung oder Löschung der über ein Grundstück vorhandenen Daten verlangen, wenn diese unrichtig sind. Erst danach ist eine Übermittlung der Daten an Dritte zulässig.

## 2. Aus dem Landesdatenschutzgesetz (LDSG) v. 09.02.2000 (GVOBI Schl.-H. 2000, S 169)

### Rechte der Betroffenen

#### § 26 Aufklärung, Benachrichtigung

(1) Werden personenbezogene Daten bei den Betroffenen mit ihrer Kenntnis erhoben, so sind sie in geeigneter Weise über die datenverarbeitende Stelle und den Zweck der Datenverarbeitung aufzuklären. Die Betroffenen sind darüber hinaus aufzuklären über

1. die Rechtsvorschrift, die die Datenverarbeitung gestattet; liegt eine solche nicht vor, die Freiwilligkeit der Datenangabe,
2. die Folgen einer Nichtbeantwortung, wenn die Angaben für die Gewährung einer Leistung erforderlich sind,
3. ihre Rechte nach diesem Gesetz,
4. den Empfängerkreis bei beabsichtigten Übermittlungen sowie
5. die Auftragnehmer bei beabsichtigter Datenverarbeitung im Auftrag,

soweit es nach den Umständen des Einzelfalles angemessen erscheint. Die Pflicht zur Benachrichtigung nach den Sätzen 1 und 2 entfällt, wenn den Betroffenen die Informationen bereits vorliegen.

(2) Absatz 1 gilt nicht für

1. die Verfassungsschutzbehörden,
2. die Behörden der Staatsanwaltschaft,
3. die Behörden der Polizei,
4. die Gefahrenabwehrbehörden und
5. die Landesfinanzverwaltungen.

(3) Werden die Daten ohne Kenntnis der Betroffenen erhoben, so sind diese in angemessener Weise über die verarbeiteten Daten und über die in Absatz 1 Satz 1 und Satz 2 Nr. 1 und 3 bis 5 genannten Umstände zu unterrichten.

Eine Pflicht zur Aufklärung besteht nicht, wenn die Benachrichtigung der Betroffenen unmöglich ist oder einen unverhältnismäßigen Aufwand erfordert. Sollen die Daten übermittelt werden, so hat die Benachrichtigung spätestens zeitgleich mit der Übermittlung zu erfolgen. Satz 1 und 3 finden keine Anwendung, wenn die Betroffenen auf andere Weise Kenntnis von der Verarbeitung ihrer Daten erlangt haben.

#### § 27 Auskunft an Betroffene

(1) Den Betroffenen ist von der datenverarbeitenden Stelle auf Antrag Auskunft zu erteilen über

1. die zu ihrer Person gespeicherten Daten,
2. den Zweck und die Rechtsgrundlage der Speicherung,
3. die Herkunft der Daten und den Empfängerkreis von Übermittlungen,
4. die Auftragnehmer bei Datenverarbeitung im Auftrag,
5. die Berichtigung, Löschung oder Sperrung von Daten, deren Verarbeitung nicht den gesetzlichen Bestimmungen entspricht, insbesondere wenn diese Daten unvollständig oder unrichtig sind, sowie
6. die Funktionsweise von automatisierten Verfahren.

Die Betroffenen sollen die Art der personenbezogenen Daten, über die Auskunft verlangt wird, näher bezeichnen. (2) Den Betroffenen kann statt der Auskunft Einsicht in die zu ihrer Person gespeicherten Daten gewährt werden. Die Einsicht wird nicht gewährt, soweit diese mit personenbezogenen Daten Dritter oder geheimhaltungsbedürftigen nicht personenbezogenen Daten derart verbunden sind, dass ihre Trennung nicht oder nur mit unverhältnismäßigem Aufwand möglich ist. Rechtsvorschriften über die Akteneinsicht im Verwaltungsverfahren bleiben unberührt.

(3) Die Auskunftserteilung oder die Gewährung von Einsicht unterbleibt, soweit eine Prüfung ergibt, dass

1. dadurch die Erfüllung der Aufgaben der datenverarbeitenden Stelle, einer übermittelnden Stelle oder einer empfangenden Stelle gefährdet würde,
2. dadurch die öffentliche Sicherheit gefährdet würde oder sonst dem Wohle des Bundes oder eines Landes schwere Nachteile entstehen würden oder
3. die personenbezogenen Daten oder die Tatsache ihrer Speicherung nach einer Rechtsvorschrift oder wegen der berechtigten Interessen einer dritten Person geheimgehalten werden müssen.

(4) Werden Auskunft oder Einsicht nicht gewährt, ist die oder der Betroffene unter Mitteilung der wesentlichen Gründe darauf hinzuweisen, dass sie oder er sich an das Unabhängige Landeszentrum für Datenschutz wenden kann. Eine Begründung für die Auskunftsverweigerung erfolgt nicht, soweit dadurch der mit der Auskunftsverweigerung verfolgte Zweck gefährdet würde.

## Kaufvertragsentwurf

### Fläche 4

Stand: 02.12.2019

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar

erschieden heute

1. die Verwaltungsbeamtin Gunda Schröder, dienstansässig beim Kreis Ostholstein in 23701 Eutin, Lübecker Str. 41,

sowie

- 2.

Die Erschienenene zu 1. erklärte zunächst, nachstehend nicht in eigenem Namen, sondern aufgrund erteilter Vollmacht für den Kreis Ostholstein - Der Landrat - handeln zu wollen. Die Generalvollmacht vom 20.06.2018 ist beim Amtsgericht Eutin hinterlegt.

Der Notar fragte nach einer Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Sie wurde von den Beteiligten verneint.

Die Erschienenen zu 1. (Verkäufer) und zu 2. (Käufer) schließen den nachstehenden

### **Grundstückskaufvertrag:**

#### **§ 1 Vertragsgegenstand**

1. Der Verkäufer ist Eigentümer des im Grundbuch von Bosau, Blatt 584, Bestandsnummer 5 eingetragenen Flurstücks 51 der Flur 2 Gemarkung Hutzfeld mit einer Größe von insgesamt 1.800 m<sup>2</sup>. Das Flurstück führt die katasteramtliche Nutzungsart Holzung und die Lagebezeichnung Moden.
2. Der unter Nr. 1 beschriebene Vertragsgegenstand liegt an der Landesstraße 161 am Ortsausgang von Hutzfeld Richtung Wöbs. Er ist unbebaut und weitgehend mit Bäumen (unter anderem Eichen, Buchen, Birken und Fichten) bewachsen.
3. Nach Mitteilung des Fachdienstes Boden- und Gewässerschutz des Kreises Ostholstein vom 28.3.2012 wurde auf dem Flurstück von 1945 bis 1968 Abfall (Hausmüll, ähnliche Gewerbeabfälle, Klärschlamm) eingelagert. Die geschätzte Gesamtmenge beläuft sich auf 8.000 m<sup>3</sup> auf einer Fläche von 0,2 ha. Aufgrund des Altlastenverdacht wurde eine Bewertung vorgenommen (37 Punkte), die eine Aufnahme in das Altlastenkataster zur Folge hatte. Sofern Baumaßnahmen auf dem Grundstück anstehen, ist daher die Bodenschutzbehörde einzubinden.
4. Die Fläche ist zu den Seiten und zur Rückseite mit Schafdraht eingezäunt, zur Straße hin sind noch Zaunreste vorhanden; der frühere Rastplatz ist inzwischen verlegt worden. Die Fläche ist weitgehend mit Eichen, Buchen, Birken und Fichten bestockt. Vereinzelt liegt loser kleinerer Verpackungsmüll auf der Fläche. Außerhalb des Zaunes Richtung Hutzfeld befinden sich größere Müllablagerungen. Mehrere Eichen stehen hinter dem Zaun am Ackerrand. Ihre Zugehörigkeit zum Vertragsgegenstand oder zum Nachbargrundstück ist nicht geklärt.

5. Nach Aussage des Forstamtes handelt es sich bei dem Vertragsgegenstand um Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes.
6. Im Grundbuch sind für den Vertragsgegenstand keine Rechte Dritter eingetragen.
7. Das unter 1. genannte Flurstück veräußert der Verkäufer dem Käufer.
8. Der Verkäufer verpflichtet sich, dem Käufer das Eigentum an dem Vertragsgegenstand frei von sonstigen Rechten und Ansprüchen Dritter zu verschaffen, soweit solche nicht ausdrücklich in diesem Vertrag vom Käufer übernommen werden.

## **§ 2 Kaufpreis, Kosten**

1. Der Kaufpreis für den Grund und Boden beträgt \_\_\_\_\_ €.
2. Der Kaufpreis ist spätestens zum \_\_\_\_\_ an den Verkäufer zu zahlen.
3. Bei der Überweisung des Kaufpreises auf das Konto der Kreiskasse Ostholstein IBAN: DE77 2135 2240 0000 0074 01, BIC: NOLADE21HOL (Sparkasse Holstein) ist das Buchungszeichen 11143001.45410000 anzugeben.
4. Wird der Kaufpreis ganz oder teilweise nicht bei Fälligkeit gezahlt, ist die jeweils rückständige bzw. die gesamte Summe von ihrer Fälligkeit bis zu ihrem Eingang auf dem Konto des Verkäufers mit 5 % über dem am Tage des Vertragsabschlusses geltenden Basiszinssatz jährlich zu verzinsen.
5. Die Kosten der Beurkundung dieses Vertrages sowie alle übrigen Kosten des Eigentumsüberganges übernimmt der Käufer, mit Ausnahme der persönlichen Kosten, die jeder Teil für sich trägt. Der Käufer trägt auch die Grunderwerbssteuer.

## **§ 3 Übergabe**

1. Der Vertragsgegenstand wird dem Käufer mit dem Tag, der auf die vollständige Kaufpreiszahlung folgt, übergeben.
2. Mit diesem Tage gehen die Rechte, Nutzungen und Gefahr des Kaufgegenstandes sowie die öffentlichen Abgaben auf den Käufer über. Regelmäßig wiederkehrende öffentliche Lasten gehen, sofern sie vor dem Übergabetag fällig geworden sind, für Rechnung des Verkäufers, sofern sie nach diesem Zeitpunkt fällig werden, für Rechnung des Käufers.

## **§ 4 Gewähr**

1. Die Rechte des Käufers wegen eines Sachmangels des Vertragsgegenstandes sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadenersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn der Verkäufer die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Verkäufers beruhen.

2. Der Verkäufer hat sich nach besten Erkenntnissen darum bemüht, dem Käufer alle Informationen zum Zustand des Vertragsgegenstandes zu erteilen; eine bestimmte Zusicherung von Eigenschaften des Grundstücks erfolgt nicht. Der Verkäufer versichert, dass ihm offenbarungspflichtige Nutzungsbeeinträchtigungen nicht bekannt sind. Auf die Altlasten wurde in § 1 ausdrücklich hingewiesen.

## **§ 5 Auflassungsvormerkung**

Der Notar belehrte die Vertragsparteien über die Möglichkeit, zur Sicherung des Anspruches des Käufers auf Auflassung eine Auflassungsvormerkung eintragen zu lassen. Die Vertragsparteien verzichten auf eine solche Eintragung.

## **§ 6 Vertragsabwicklung, Vollmachten**

Mit der Durchführung des Vertrages wird der beurkundende Notar beauftragt.

Die Vertragsparteien erklären die Auflassung wie folgt:

Wir sind uns darüber einig, dass das Eigentum an dem in § 1 Nr. 1 dieses Vertrages genannten Grundbesitz vom Verkäufer auf den Käufer übergeht.

Wir weisen den Notar an, die Auflassung dem Grundbuchamt zum Vollzug vorzulegen, wenn der Verkäufer ihm den Eingang des Kaufpreises schriftlich bestätigt hat.

Die Vertragsparteien erteilen

- a)
- b)

jeder/jedem für sich, unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, Vollmacht, sämtliche zur lastenfreien Umschreibung erforderlichen Erklärungen abzugeben. Die Bevollmächtigten sind, jede/jeder für sich, befugt, Untervollmacht zu erteilen.

Vorstehende Verhandlung wurde den Erschienenen von dem Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und, wie folgt, eigenhändig unterschrieben.

Eutin, den .....