

### Topografie

Erstellt für Maßstab 1:9.102



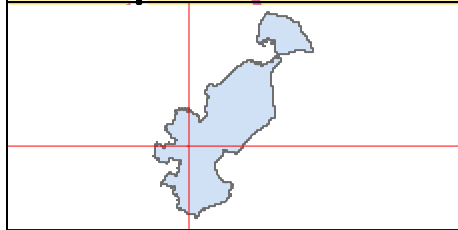
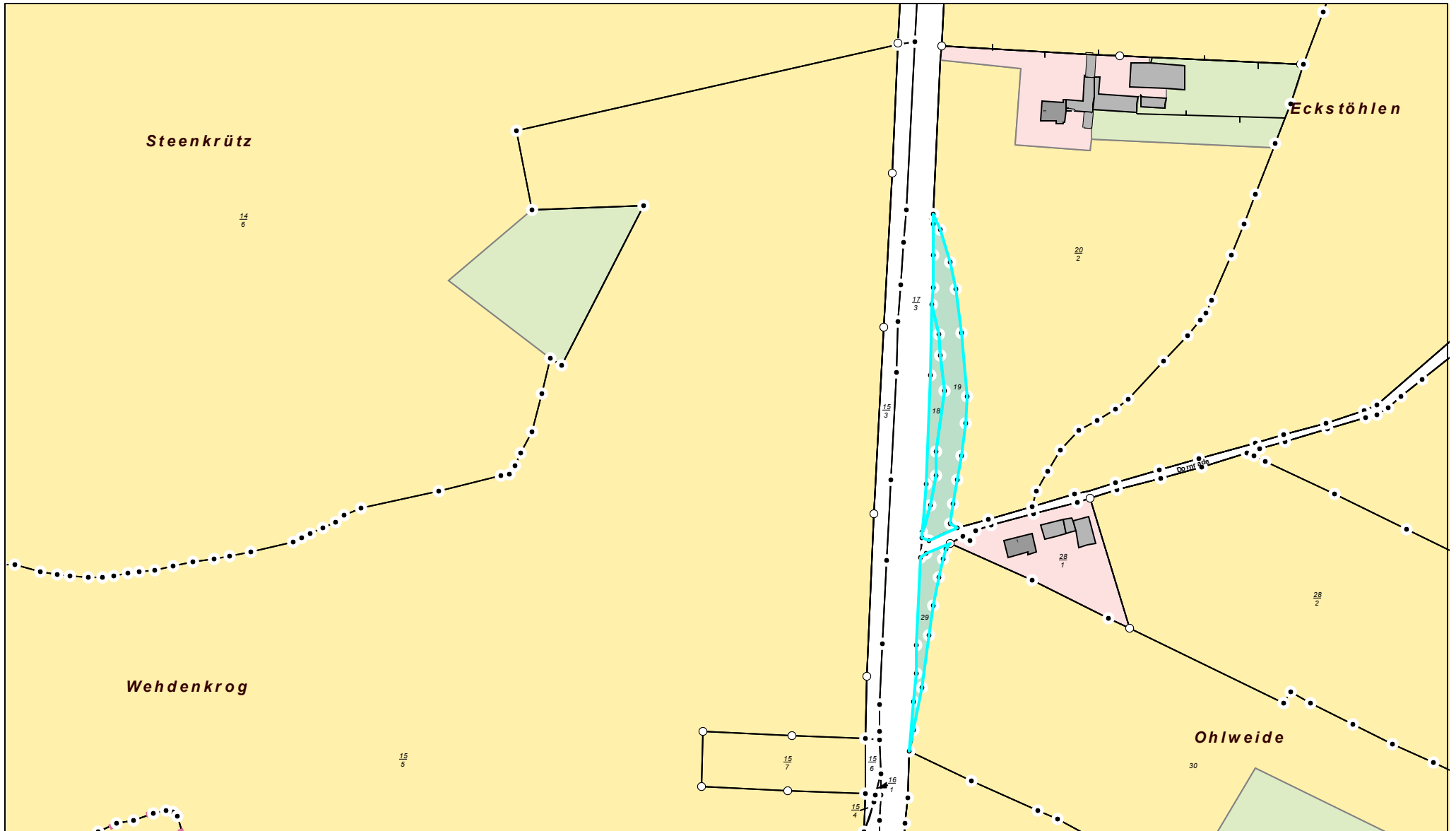
Ersteller Frau Schröder

Erstellungsdatum 23.01.2020



Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin





**Flurstücke 18,19,29**

Erstellt für Maßstab 1:2.417



Ersteller Frau Schröder

Erstellungsdatum 31.05.2019



Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin





Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis

Erstellt am 29.04.2019

## Flurstück 19, Flur 1, Gemarkung Meinsdorf

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Süsel Kreis Ostholstein
Lage:	Eutiner Landstraße
Fläche:	1 381 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	1 381 m <sup>2</sup> Nadelholz
Klassifizierung:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Grundbuchamt Eutin Grundbuchbezirk Süsel Grundbuchblatt 1077 Laufende Nummer 23
Eigentümer:	0 Kreis Ostholstein



Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis

Erstellt am 29.04.2019

## Flurstück 29, Flur 1, Gemarkung Meinsdorf

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Süsel Kreis Ostholstein
Lage:	Ohlweide
Fläche:	418 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	418 m <sup>2</sup> Nadelholz
Klassifizierung:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Grundbuchamt Eutin Grundbuchbezirk Süsel Grundbuchblatt 1077 Laufende Nummer 23
Eigentümer:	0 Kreis Ostholstein



Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis

Erstellt am 29.04.2019

## Flurstück 18, Flur 1, Gemarkung Meinsdorf

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Süsel Kreis Ostholstein
Lage:	Eutiner Landstraße
Fläche:	447 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	447 m <sup>2</sup> Nadelholz
Klassifizierung:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet
Hinweise zum Flurstück:	Wasser- und Bodenverbandsgebiet

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Grundbuchamt Grundbuchamt Eutin Grundbuchbezirk Süsel Grundbuchblatt 1077 Laufende Nummer 18
Eigentümer:	0 Kreis Ostholstein

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.09.2016

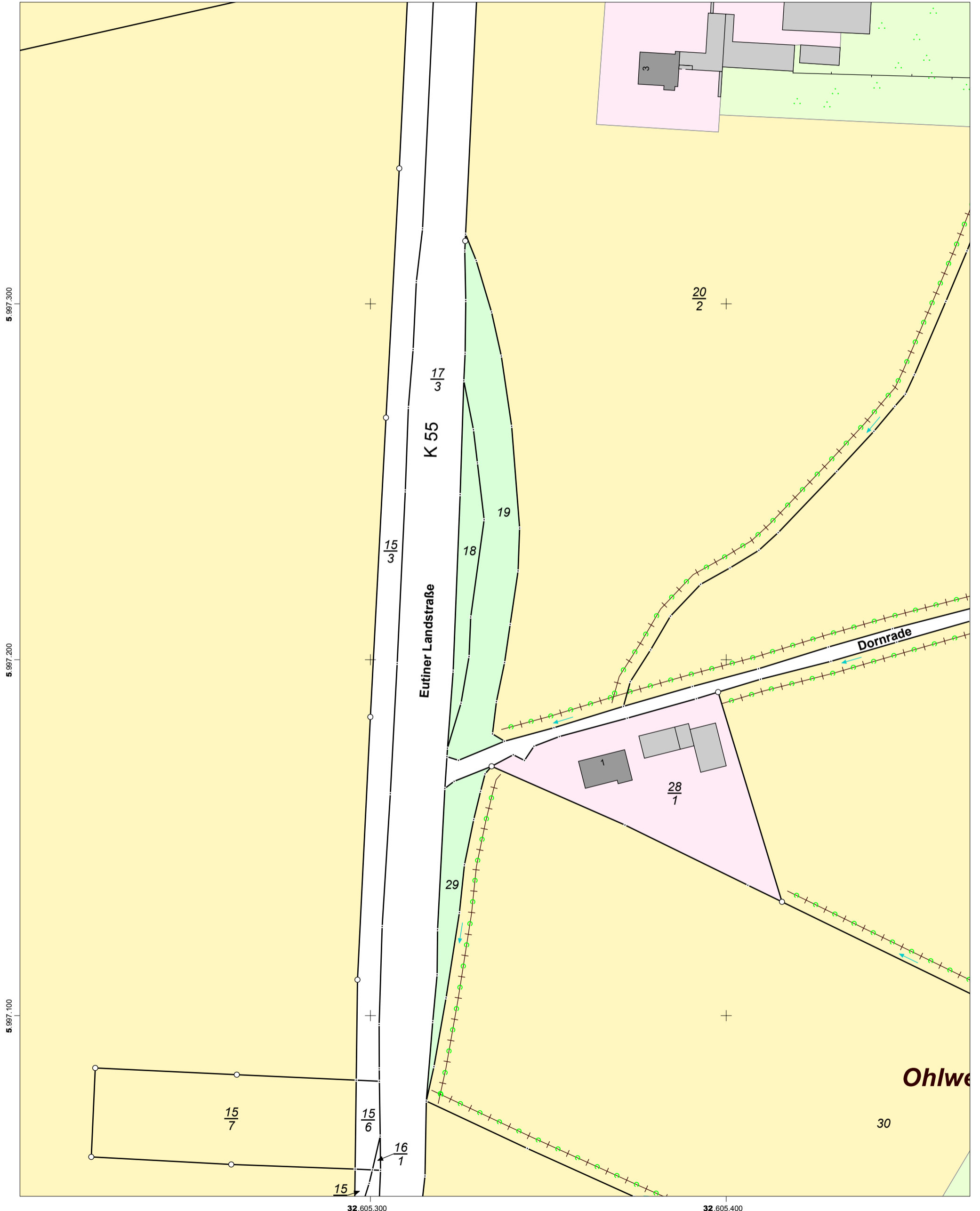
Flurstück: 19  
Flur: 1  
Gemarkung: Meinsdorf

Gemeinde: Süsel  
Kreis: Ostholstein

Landesamt für  
Vermessung und Geoinformation  
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: ÖbVI Vogel  
Pionier Landstraße 1  
23701 Eutin  
Telefon: 04521-7923-0  
E-Mail: eutin@uliczka-vogel.de



32.605.300 32.605.400

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.  
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, geändert durch Gesetz vom 15.12.2010).





### Luftbild

Erstellt für Maßstab 1:2.276



Ersteller Frau Schröder

Erstellungsdatum 23.01.2020



Kreis Ostholstein  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin



## Kaufvertragsentwurf

### Fläche 16

Stand: 06.02.2020

Vor mir, dem unterzeichneten Notar

erschieden heute

1. die Verwaltungsbeamtin Gunda Schröder, dienstansässig beim Kreis Ostholstein in 23701 Eutin, Lübecker Str. 41,

sowie

- 2.

Die Erschienene zu 1. erklärte zunächst, nachstehend nicht in eigenem Namen, sondern aufgrund erteilter Vollmacht für den Kreis Ostholstein - Der Landrat - handeln zu wollen. Die Generalvollmacht vom 20.06.2018 ist hinterlegt beim Amtsgericht Eutin.

Der Notar fragte nach einer Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG. Sie wurde von den Beteiligten verneint.

Die Erschienenen zu 1. (Verkäufer) und zu 2. (Käufer) schließen den nachstehenden

### **Grundstückskaufvertrag:**

#### **§ 1**

#### **Vertragsgegenstand**

1. Der Verkäufer ist Eigentümer der im Grundbuch von Süsel, Blatt 1077, Bestandsnummer 18 und 23 eingetragenen Flurstücke 18, 19 und 29 der der Flur 1, Gemarkung Meinsdorf mit einer Größe von insgesamt 2.309 m<sup>2</sup>. Die Flurstücke führen die katasteramtliche Nutzungsart Wald und die Lagebezeichnung Eckstöhlen bzw. Ohlweide.
2. Der Vertragsgegenstand liegt an der Kreisstraße 55 zwischen Eutin und Groß Meinsdorf im Bereich der Straße und ist mit Laubbäumen bewachsen. In Richtung Eutin grenzen eine Laubwaldfläche und ein Reitplatz an, im rückwärtigen Bereich ist eine Grünlandfläche eingezäunt. Auf den oberhalb des Straßenniveaus liegenden Flächen stehen überwiegend Eichen, Buchen, Lärchen und Birken mit einem Stammdurchmesser von 20 – 40 cm. Der vorgelagerte Straßenseitengraben ist nicht Teil des Vertragsgegenstandes, ebenso einzelne am Straßenrand stehende Bäume.
3. Nach Aussage des Forstamtes handelt es sich bei dem Vertragsgegenstand nicht um Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes.
4. Im Grundbuch sind für den Vertragsgegenstand keine Rechte Dritter eingetragen.
5. Der Vertragsgegenstand liegt an einer Kreisstraße. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich Leitungen öffentlicher Versorgungsträger nicht nur im Straßenrand, sondern teilweise auch auf dem Vertragsgegenstand befinden. Daher verpflichtet sich der Käufer für sich und seine Rechtsnachfolger, etwa vorhandene Anlagen, insbesondere Versorgungsanlagen, die sich mit Zustimmung des Trägers der Straßenbaulast im oder auf dem Vertragsgegenstand befinden, weiterhin zu dulden und



auf Verlangen des Berechtigten für diese Verpflichtung auf dessen Kosten die Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch zu dulden. Der Erwerber verpflichtet sich zur Weitergabe dieser Verpflichtung an einen eventuellen Rechtsnachfolger im Eigentum.

6. Die unter 1. genannte Flurstücke veräußert der Verkäufer dem Käufer.
7. Der Verkäufer verpflichtet sich, dem Käufer das Eigentum an dem Vertragsgegenstand frei von sonstigen Rechten und Ansprüchen Dritter zu verschaffen, soweit solche nicht ausdrücklich in diesem Vertrag vom Käufer übernommen werden.

## **§ 2 Kaufpreis, Kosten**

1. Der Kaufpreis für den Grund und Boden beträgt \_\_\_\_\_ €.
2. Der Kaufpreis ist spätestens zum \_\_\_\_\_ an den Verkäufer zu zahlen.
3. Bei der Überweisung des Kaufpreises auf das Konto der Kreiskasse Ostholstein IBAN: DE77 2135 2240 0000 0074 01, BIC: NOLADE21HOL (Sparkasse Holstein) ist das Buchungszeichen 11143001.45410000 anzugeben.
4. Wird der Kaufpreis ganz oder teilweise nicht bei Fälligkeit gezahlt, ist die jeweils rückständige bzw. die gesamte Summe von ihrer Fälligkeit bis zu ihrem Eingang auf dem Konto des Verkäufers mit 5 % über dem am Tage des Vertragsabschlusses geltenden Basiszinssatz jährlich zu verzinsen.
5. Die Kosten der Beurkundung dieses Vertrages sowie alle übrigen Kosten des Eigentumsüberganges übernimmt der Käufer, mit Ausnahme der persönlichen Kosten, die jeder Teil für sich trägt. Der Käufer trägt auch die Grunderwerbssteuer.

## **§ 3 Übergabe**

1. Der Vertragsgegenstand wird dem Käufer mit dem Tag, der auf die vollständige Kaufpreiszahlung folgt, übergeben.
2. Mit diesem Tage gehen die Rechte, Nutzungen und Gefahr des Kaufgegenstandes sowie die öffentlichen Abgaben auf den Käufer über. Regelmäßig wiederkehrende öffentliche Lasten gehen, sofern sie vor dem Übergabetag fällig geworden sind, für Rechnung des Verkäufers, sofern sie nach diesem Zeitpunkt fällig werden, für Rechnung des Käufers.

## **§ 4 Gewähr**

1. Die Rechte des Käufers wegen eines Sachmangels des Vertragsgegenstandes sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Ansprüche auf Schadenersatz aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn der Verkäufer die Pflichtverletzung zu vertreten hat und sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Verkäufers beruhen.
2. Der Verkäufer hat sich nach besten Erkenntnissen darum bemüht, dem Käufer alle Informationen zum Zustand des Vertragsgegenstandes zu erteilen; eine bestimmte Zusicherung von Eigenschaften des Grundstücks erfolgt nicht. Der Verkäufer versi-

chert, dass ihm offenbarungspflichtige Nutzungsbeeinträchtigungen nicht bekannt sind.

3. Dem Verkäufer sind Altlasten im Sinne des Bundesbodenschutzgesetzes auf dem Vertragsgegenstand nicht bekannt.

### **§ 5 Auflassungsvormerkung**

Der Notar belehrte die Vertragsparteien über die Möglichkeit, zur Sicherung des Anspruches der Käufer auf Auflassung eine Auflassungsvormerkung eintragen zu lassen. Die Vertragsparteien verzichteten auf eine solche Eintragung.

### **§ 6 Vertragsabwicklung, Vollmachten**

Mit der Durchführung des Vertrages wird der beurkundende Notar beauftragt.

Die Vertragsparteien erklären die Auflassung wie folgt:

Wir sind uns darüber einig, dass das Eigentum an dem in § 1 Nr. 1 dieses Vertrages genannten Grundbesitzes vom Verkäufer auf den Käufer übergeht.

Wir weisen den Notar an, die Auflassung dem Grundbuchamt zum Vollzug vorzulegen, wenn der Verkäufer ihm den Eingang des Kaufpreises schriftlich bestätigt hat.

Die Vertragsparteien erteilen

a)/b)

jeder/jedem für sich, unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, Vollmacht, sämtliche zur lastenfreien Umschreibung erforderlichen Erklärungen abzugeben. Die Bevollmächtigten sind, jede/jeder für sich, befugt, Untervollmacht zu erteilen.

Vorstehende Verhandlung wurde den Erschienenen von dem Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und, wie folgt, eigenhändig unterschrieben.

Eutin, den