

Interessenbekundungsverfahren zum Abschluss eines Konzessionsvertrages für die Bereitstellung eines Frühstücksangebotes mit zusätzlichen Cateringleistungen an dem Standort Lübecker Straße 41, 23701 Eutin (Kreisverwaltung)

Verfahrenshinweise

1. Angaben zur Leistung

Der Kreis Ostholstein beabsichtigt, eine Konzession für die nachfolgend genannte Dienstleistung zu vergeben und führt hierzu ein Interessenbekundungsverfahren durch:

- a) Bereitstellung eines Frühstücksangebotes für die Beschäftigten der Kreisverwaltung in Eutin, Lübecker Straße 41
- b) Cateringleistungen für Veranstaltungen des Auftraggebers

Als zusätzliche Leistung kann die Konzessionärin/der Konzessionär ein Mittagsangebot für die Beschäftigten der Kreisverwaltung anbieten.

Zu diesem Zweck verpachtet der Auftraggeber der Konzessionärin/dem Konzessionär eine Küche im Untergeschoss der Kreisverwaltung nebst vorhandener Ausstattung und Inventar. Die Pachtfläche beträgt 19,43 m². Eine Pacht und Betriebskosten sind nicht zu entrichten. Der Küche ist ein Pausenraum angegliedert, der den Mitarbeiter/-innen des Kreises zur Verfügung steht und nicht mit verpachtet wird.

Die Bewirtschaftung erfolgt ab dem 01.01.2021 im eigenen Namen, auf eigene Rechnung und auf eigenes Risiko der Konzessionärin/des Konzessionärs.

Die Anzahl der Mitarbeiter/-innen des Kreises Ostholstein, welche die Verpflegung potenziell in Anspruch nehmen können, beträgt ca. 430 (davon ca. 130 Teilzeitkräfte).

2. Unterlagen/Auskünfte

Als Unterlagen werden zur Verfügung gestellt:

- Entwurf eines Konzessionsvertrages
- Grundriss Pausenraum/Küche
- Fotos vom Pausenraum

Die Unterlagen werden auf der Homepage des Kreises Ostholstein www.kreis-oh.de unter der Rubrik Bürger, Kreis & Verwaltung\Bürgerservice\Ausschreibungen zum Download bereitgestellt. Nur auf ausdrücklichen Wunsch hin werden die Unterlagen in Papierform versandt.

Die Unterlagen können angefordert werden beim Kreis Ostholstein, Der Landrat, Fachdienst Grundstücks- und Gebäudeservice, Lübecker Straße 41, 23701 Eutin. Als Ansprechpartnerin für das Interessenbekundungsverfahren steht Ihnen Frau Schröder unter der Rufnummer: 04521/788-365, E-Mail: g.schroeder@kreis-oh.de, zur Verfügung.

3. Bewerbungsschluss

Bewerbungsschluss ist der 31.07.2020.

4. Mit der Bewerbung vorzulegende Unterlagen

Interessentinnen/Interessenten werden gebeten, in einer schriftlichen Bewerbung mindestens folgende Angaben zu machen:

- Darstellung des beruflichen Werdeganges
- Konzept für die zu erbringende Leistung mit Darstellung des geplanten Mitarbeiterinsatzes
- Artikelliste mit Festlegung der Verkaufspreise für die angebotenen Speisen, Getränke, Kioskwaren und Cateringleistungen
- Verpflichtungserklärung zur Einhaltung der Mindeststundenentgelte, siehe beigefügten Vordruck

Die Bewerberin/Der Bewerber hat mit dem Angebot die ausgefüllte und eigenhändig unterschriebene Verpflichtungserklärung vorzulegen.

- Eigenerklärung zur Eignung ab 10.000 €, siehe beigefügten Vordruck

Die Bewerberin/Der Bewerber hat mit dem Angebot die ausgefüllte und eigenhändig unterschriebene Eigenerklärung vorzulegen.

5. Allgemeines

- Die bisherigen Umsätze des derzeitigen Dienstleisters fallen unter den Schutz der Geschäftsgeheimnisse und können nicht bekannt gegeben werden. Als Orientierungshilfe werden die monatlichen Abnahmemengen genannt, die im Leistungszeitraum 01.09.2019 bis 30.11.2019 durchschnittlich verkauft worden sind. Die Einnahmen aus dem Automatenverkauf und dem Catering für Veranstaltungen des Auftraggebers sind in € ausgewiesen:

<i>Angebot</i>	<i>Ø Abnahmemenge/Monat</i>
Belegte Brötchen hell	394
Belegte Brötchen dunkel	413
Backwaren Lauge	60
Croissant	40
Kaffee/Kaffepezialitäten	870 Becher
Tee/Kakao	73 Becher
Kaffeeautomat	105,67 €
Snackautomat	162,00 €
Catering Veranstaltungen	422,00 €

- Die Gewerbeanmeldung ist Sache der Konzessionärin/des Konzessionärs.

- Weitere Einzelheiten und die Vertragsmodalitäten sind in dem Entwurf des Konzessionsvertrages eingearbeitet.
- Auf Wunsch können die Interessentinnen/Interessenten einen Besichtigungstermin vereinbaren.
- Für die Auswahlentscheidung sind im Wesentlichen folgende Kriterien maßgebend:
 - Konzept für die Bereitstellung des Frühstücksangebotes, der Cateringleistungen und des optionalen Mittagsangebotes
 - Sortimentsliste und Preisgestaltung
 - Berufliche Vorkenntnisse der Bewerberin/des Bewerbers
 - Gesamteindruck des Angebotes

Die Entscheidung über die Vergabe des Konzessionsvertrages wird nach der Auswertung eingehender Angebote und Durchführung von Vorstellungsgesprächen durch die Kreisverwaltung getroffen. Mit einem Abschluss des Verfahrens ist im September 2020 zu rechnen.

Eutin, 16.06.2020

Kreis Ostholstein
Der Landrat
Fachdienst Grundstücks- und
Gebäudeservice