



## Stellenangebot

Der Kreis Ostholstein sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Fachdienst Grundstücks- und Gebäudeservice eine/n

**Bautechniker/in (m/w/d)**  
-Entgeltgruppe 9b TVöD-

Zu besetzen ist eine unbefristete Vollzeitstelle.

Ihr wesentlicher Aufgabenbereich umfasst:

- Erhaltung, Umbau und Instandsetzung kreiseigener Hochbauimmobilien inkl. Außenflächen, das umfasst Leistungen wie:
  - Grundlagenermittlung in Abstimmung mit Gebäudenutzern
  - Vorplanung mit Kostenschätzung
  - Entwurfsplanung und Kostenberechnung von Maßnahmen
  - Ausführungsplanung von Maßnahmen Umfangs
  - Durchführung der Vergabe, einschließlich der Mengenermittlung und Aufstellen von Leistungsverzeichnissen inklusive Kostenberechnung
  - Bauüberwachung und Dokumentation/ Fertigung von Bauaufmaßen für die Plandokumentation einschließlich Haushaltsabwicklung und Erstellung des Verwendungsnachweises
  - Objektbetreuung
- Betreuung der unbebauten Grundstücke und Geschäftsgrundstücke (Verkehrssicherung, Eigentümerrechte)

Insbesondere Aufgaben im Bereich der Instandhaltung und der Gefahrenabwehr erfolgen zum Teil in erhöhtem Maße unter Zeitdruck und sind in Einzelfällen konfliktbehaftet. Die Arbeit an den historischen zum Teil unter Denkmalschutz stehenden Bestandsobjekten erfordert ein hohes Maß an Sorgfalt sowie Ideenreichtum.

Vorausgesetzt werden

- eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum staatlich geprüften Bautechniker/in Fachrichtung Hochbau oder
- ein Meistertitel im Bauhandwerk,
- Bereitschaft zum Außendienst im Rahmen der örtlichen Bauüberwachung,
- Fahrerlaubnis der Klasse B,
- körperliche Eignung für anspruchsvolle Tätigkeit,
- Microsoft Office Kenntnisse,

- Organisationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick, Teamfähigkeit, Entschlusskraft und Verantwortungsbewusstsein.

Für die Wahrnehmung der Tätigkeit sollten Sie über Kenntnisse

- mit der VOB und
- mit Projektmanagement im Rahmen der Bauüberwachung verfügen

sowie wünschenswerterweise

- über mehrjährige Berufserfahrung in einer öffentlichen Verwaltung sowie
- über mehrjährige Berufserfahrung im Aufgabenbereich einer/eines Hochbautechnikerin/Hochbautechnikers verfügen und
- die Bereitschaft zum Einsatz des Privatwagens,
- Kenntnisse mit der UVgO nebst VOL/B, der SH Vergabeordnung, dem GWB, der VergVO und der HOAI,
- Kenntnisse mit AutoCad, H+H – Doppik, CAFM Software Famos und
- Kenntnisse mit dem Umgang mit Doppik besitzen.

Ihre schriftliche Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen (u.a. tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse) richten Sie bitte bis zum **11.07.2021** an die unten angegebene Adresse.

Vorstellungsgespräche sind für den 02.08.2021 vorgesehen.

Der Kreis Ostholstein möchte, dass sich Menschen im Kreis gleichermaßen respektiert und vertreten fühlen. Die Vielfalt unserer Gesellschaft soll sich auch in unserer Kreisverwaltung widerspiegeln. Der Kreis ist bestrebt, ein Gleichgewicht zwischen weiblichen und männlichen Beschäftigten in der Kreisverwaltung zu erreichen. Er bittet deshalb geeignete Frauen, sich zu bewerben und weist darauf hin, dass Frauen bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt werden. Bewerbungen von Menschen mit Behinderung erhalten eine faire Chance.

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen der Leiter des Fachdienstes Grundstücks- und Gebäudeservice, Herr Ibrügger, Tel. 04521/788-434, gerne zur Verfügung.

Kreis Ostholstein, Fachdienst Personal und Organisation, Postfach 433, 23694 Eutin.

[www.kreis-oh.de](http://www.kreis-oh.de)