



## Stellenangebot

### Kreis Ostholstein - Mein Zuhause

Der Kreis Ostholstein, in dem rund 200 000 Menschen leben, vereint Urbanität, kulturelle Vielfalt und einzigartige Natur, direkt an der Küste oder in den Wäldern der Holsteinischen Schweiz. Nicht ohne Grund gehört diese Region zu den beliebtesten Urlaubszielen in Deutschland. Für seine Bürgerinnen und Bürger ist der Kreis Ostholstein Dank seiner ca. 700 Beschäftigten ein moderner Dienstleister und kompetenter Ansprechpartner. Für unsere Mitarbeitenden sind wir ein flexibler, familienfreundlicher und zuverlässiger Arbeitgeber.

Gesucht wird zum 01.03.2023 für den Fachdienst Grundstücks- und Gebäudeservice ein/e

### Fachgebietsleiter / Fachgebietsleiterin (m/w/d) (Entgeltgruppe 12 TVöD)

Zu besetzen ist eine unbefristete Vollzeitstelle.

#### Ihr Aufgabenbereich umfasst:

- Leitung des Fachgebietes „Bautechnik und Bewirtschaftung“
- Grundsatzangelegenheiten des Vergabewesen für Dienst-/ Liefer- und Bauleistungen im Fachgebiet
- Aufgaben des Haushaltswesens des Fachgebietes gemäß ADGA
- Baufachliche und verwaltungsseitige Vorbereitung und Begleitung von Um- und Ausbau- sowie Modernisierungsmaßnahmen in den LPH 1-9 der HOAI in den Beruflichen Schulen
- Fachtechnische Prüfungen gem. ZBau für Hochbauten aller Art

#### Vorausgesetzt werden

- ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen
- mehrjährige Berufserfahrung bei Planung/ Durchführung von größeren Neu-, Um- und Erweiterungsbauten in allen LPH der HOAI
- Fahrerlaubnis der Klasse B
- die körperliche Eignung
- die Bereitschaft zum Außendienst
- Kenntnisse in SHVgO, GWB, VHB, VOB, UVgO, VgV
- Kenntnisse in MS Office sowie
- Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen, Kommunikative Kompetenz, Organisationsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

### **Für die Wahrnehmung der Tätigkeit sollten über**

- Kenntnisse im Facility Management und
- Erfahrung in der öffentlichen Verwaltung,
- Kenntnisse in LBO, BauGB, RBBau, EnEV,
- Kenntnisse in der HOAI,
- IT-Kenntnisse im Umgang mit CAFM - Software Famos und Hausmanager sowie
- Erfahrung im Haushaltswesen verfügen.

### **Darauf können Sie sich freuen:**

- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeiten auch in Teilzeitmodellen und Homeoffice,
- umfangreiche interne und externe Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- vielfältige Angebote unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements (und Angebote zur Gesundheitsförderung),
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung (Kindernotfallbetreuung und Kita-Belegungsrecht),
- Zuschuss zum NAH.SH-Jobticket,
- E-Fahrzeuge für Dienstreisen,
- überdachte Fahrradstellplätze und kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Nähe,
- attraktive Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen),
- 30 Tage Urlaub im Jahr.

Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen (u.a. tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse) richten Sie bitte **bis zum 16.10.2022** mit Bezug auf die **Ausschreibungskennziffer 134\_665\_e** an die unten angegebene Adresse oder per E-Mail an [personal@kreis-oh.de](mailto:personal@kreis-oh.de).

Die Vorstellungsgespräche sind voraussichtlich für den 01.11.2022 vorgesehen.

Der Kreis Ostholstein möchte, dass sich Menschen im Kreis gleichermaßen respektiert und vertreten fühlen. Die Vielfalt unserer Gesellschaft soll sich auch in unserer Kreisverwaltung widerspiegeln. Der Kreis ist bestrebt, ein Gleichgewicht zwischen weiblichen und männlichen Beschäftigten in der Kreisverwaltung zu erreichen. Er bittet deshalb geeignete Frauen, sich zu bewerben und weist darauf hin, dass Frauen bei gleichwertiger Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung vorrangig berücksichtigt werden. Bewerbungen von Menschen mit Behinderung erhalten eine faire Chance.

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen der Leiter des Fachdienstes Grundstücks- und Gebäudeservice, Herr Ibrügger, Tel. 04521/788-434, gerne zur Verfügung.

**Kreis Ostholstein**  
**Fachdienst Personal und Organisation**  
**Postfach 433**  
**23694 Eutin**