



## Stellenangebot

### Kreis Ostholstein - Mein Zuhause

Der Kreis Ostholstein, in dem rund 200 000 Menschen leben, vereint Urbanität, kulturelle Vielfalt und einzigartige Natur, direkt an der Küste oder in den Wäldern der Holsteinischen Schweiz. Nicht ohne Grund gehört diese Region zu den beliebtesten Urlaubszielen in Deutschland. Für seine Bürgerinnen und Bürger ist der Kreis Ostholstein Dank seiner ca. 700 Beschäftigten ein moderner Dienstleister und kompetenter Ansprechpartner. Für unsere Mitarbeitenden sind wir ein flexibler, familienfreundlicher und zuverlässiger Arbeitgeber.

Gesucht wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Fachdienst Bauordnung, im Fachgebiet Nord ein/e

**Fachgebietsleiter / Fachgebietsleiterin (m/w/d)**  
- Besoldungsgruppe A 11 SHBesO oder Entgeltgruppe 12 TVöD -

Zu besetzen ist eine unbefristete Vollzeitstelle.

#### Ihr wesentlicher Aufgabenbereich umfasst:

- Leitung des Fachgebietes Nord
- Prüfung und Bearbeitung von Bauvoranfragen „nur“ § 35 (alles) und § 34 (ohne Wohnbauvorhaben)
- Bauberatung
- Abgabe von Stellungnahmen im Widerspruchsverfahren
- Überprüfung von Ordnungsverfahren
- Stellungnahmen als TÖB zu Bauleitplanungen
- Stellungnahmen in anderen Verfahren
- Rechtsauskünfte
- Zustandsbesichtigungen

#### Vorausgesetzt werden

- ein Studienabschluss als Bachelor of Science / Dipl.-Ing. (FH), Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen (Hochbau)
- mehrjährige Berufserfahrung als Ingenieur in einer Verwaltung

- die Bereitschaft zum Außendienst,
- Fahrerlaubnis der Klasse B oder 3,
- körperliche Eignung für unwegsames Gelände (Begehung von Baustellen),
- Kenntnisse in der LBO, im BauGB und in der BauNVO,
- Kenntnisse in MS Office
- Organisationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick und Dienstleistungscompetenz.

#### **Für die Wahrnehmung der Tätigkeit sollten Sie über**

- Rechtskenntnisse mit der BauGebVO sowie den auf Basis der LBO erlassenen Verordnungen (z.B. BauVorlVO, VkVO) und
- Kenntnisse über die kommunale Doppik verfügen

#### **sowie wünschenswerterweise**

- die Bereitschaft zum Einsatz des privaten PKW und
- Erfahrung mit dem Fachverfahren ProBauG besitzen.

#### **Darauf können Sie sich freuen:**

- eine gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch flexible Arbeitszeiten auch in Teilzeitmodellen und Homeoffice,
- umfangreiche interne und externe Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- vielfältige Angebote unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements (und Angebote zur Gesundheitsförderung),
- Unterstützung bei der Kinderbetreuung (Kindernotfallbetreuung und Kita-Belegungsrecht),
- Zuschuss zum NAH.SH-Jobticket,
- Zuschuss zum Kauf oder Leasingvertrag eines Fahrrads
- E-Fahrzeuge für Dienstreisen,
- überdachte Fahrradstellplätze und kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Nähe,
- attraktive Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes (Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen),
- 30 Tage Urlaub im Jahr.

Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen (u.a. tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse) richten Sie bitte **bis zum 03.10.2023** mit Bezug auf die **Ausschreibungskennziffer 147\_663\_e** an die unten angegebene Adresse oder per E-Mail an [personal@kreis-oh.de](mailto:personal@kreis-oh.de).

Der Kreis Ostholstein möchte, dass sich Menschen im Kreis gleichermaßen respektiert und vertreten fühlen. Die Vielfalt unserer Gesellschaft soll sich auch in unserer Kreisverwaltung widerspiegeln. Bewerbungen von Menschen mit Behinderung erhalten eine faire Chance.

Für telefonische Auskünfte steht Ihnen der Fachdienstleiter für den Fachdienst Bauordnung, Herr Hermenau, Tel. 04521/788-368, gerne zur Verfügung.

**Kreis Ostholstein  
Fachdienst Personal und Organisation  
Postfach 433  
23694 Eutin**