

# Stellenangebot

Der Kreis Ostholstein sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

## **eine Bautechnikerin / einen Bautechniker**

der Fachrichtung Hochbau

für den Fachdienst Grundstücks- und Gebäudeservice. Zu besetzen ist eine Vollzeitstelle.

Der Aufgabenbereich umfasst:

- Erhaltung, Umbau und Instandsetzung kreiseigener Hochbauimmobilien inkl. Außenflächen, das umfasst Leistungen wie:
  - Planungs-, Vergabe- und Überwachungstätigkeiten von kleineren Hochbauprojekten der Erhaltung, des Umbaus und der Instandsetzung
  - Objektbetreuung
- Betreuung der unbebauten Grundstücke und Geschäftsgrundstücke (Verkehrssicherung, Eigentümerrechte)
- Vergabe und Überwachung der Gebäudereinigungsleistung (u.a. Fassadenreinigung)

Insbesondere Aufgaben im Bereich der Instandhaltung und der Gefahrenabwehr erfolgen zum Teil in erhöhtem Maße unter Zeitdruck und sind in Einzelfällen konfliktbehaftet. Die Arbeit an den historischen, zum Teil unter Denkmalschutz stehenden Bestandsobjekten erfordert ein hohes Maß an Sorgfalt sowie Ideenreichtum. Die Außendiensttätigkeit im Rahmen der örtlichen Bauüberwachung ist körperlich anspruchsvoll.

Vorausgesetzt wird eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum staatlich geprüften Techniker/in der Fachrichtung Hochbau.

Die Fahrerlaubnis der Klasse 3 bzw. B ist unabdingbar. Kenntnisse der VOB/A, VOB/B und VOB/C, von Word und Excel sowie von Projektmanagement im Rahmen der Bauüberwachung sind wichtig. Mehrjährige Erfahrung in der öffentlichen Verwaltung, mehrjährige Berufserfahrung im Aufgabenbereich einer Hochbautechnikerin / eines Hochbautechnikers, die Bereitschaft zum Einsatz des Privatwagens für dienstliche Zwecke, Kenntnisse der VOL/A, VOL/B, SH Vergabeverordnung, GWB, VergVO, HOAI, AutoCAD, H&H – Doppik, CAFM Software Famos und Kenntnisse im Umgang mit Doppik sind wünschenswert.

Darüber hinaus werden Organisationsfähigkeit, Verhandlungsgeschick, Teamfähigkeit, Entschlusskraft und Konfliktfähigkeit erwartet.

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 8 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst - TVöD.

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden im Rahmen der Regelungen des SGB IX vorrangig berücksichtigt.

Der Kreis Ostholstein setzt sich für die berufliche Förderung von Frauen ein. Bewerbungen von geeigneten Frauen sind daher besonders erwünscht.

Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (u.a. tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse) richten Sie bitte bis zum 08.02.2015 an die unten angegebene Adresse.

Die Vorstellungsgespräche sind am 23.02.2015 (evtl. Ersatztermin: 19.02.2015) vorgesehen.

Für tel. Auskünfte steht Ihnen der Leiter des Fachdienstes Grundstücks- und Gebäudeservice, Herr Nieland, Tel.: 04521/788-434 gern zur Verfügung.

Kreis Ostholstein, Fachdienst Personal und Organisation, Postfach 433, 23694 Eutin.

[www.kreis-oh.de](http://www.kreis-oh.de)

**Kreishaus**  
Lübecker Straße 41  
23701 Eutin

**Telekommunikation**  
Telefon: 04521-788-0  
Telefax: 04521-788-600  
e-mail: [info@kreis-oh.de](mailto:info@kreis-oh.de)  
Internet: [www.kreis-oh.de](http://www.kreis-oh.de)

**Beratung  
für Bürgerinnen  
und Bürger**  
Tel.: 04521/788-438

**Besuchszeiten nach  
Vereinbarung sowie**  
Mo.-Fr. 08.00-12.00 Uhr  
Mo-Do. 13.30-15.30 Uhr

**Bankverbindung**  
Sparkasse Holstein  
BLZ 213 522 40  
Kto.-Nr. 7 401